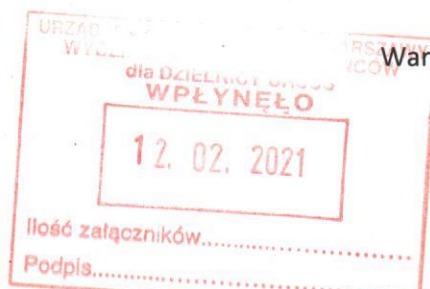


**Wspólnota Mieszkaniowa**  
**Osiedla Gołębki I**  
ul. Orłów Piastowskich 84  
02-496 Warszawa

Warszawa, dnia 08.02.2021 r.



**Wydział Architektury i Budownictwa**  
**dla Dzielnicy Ursus**  
**Urząd Dzielnicy Ursus**  
Pl. Czerwca 1976 r. nr 1  
02-495 Warszawa

Dot.: Uwagi do projektu budowy budynku przy ul. Warszawskiej 58A.

W związku z zapoznaniem się z dokumentacją dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr 150 z obrębem 2-09-04 przy ul. Warszawskiej 58A w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy poniżej przedstawiamy nasze uwagi do projektu:

- 1) Rysunek „Analiza nasłonecznienia” - uzupełnić ramiona schematu nasłonecznienia informacją o czasie nasłonecznienia, początku i końcu nasłonecznienia, oraz o względnej wysokości górnej krawędzi zacięcia (dodatkowo do informacji o ilości piętér).
- 2) Komin kotłowni – podać wielkość hałasu w dB podczas maksymalnej przewidywanej pracy kotłów kotłowni.
- 3) Ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku przy ul. Warszawskiej 58B i znaczne obniżenie zwierciadła wody gruntowej, jak i oddziaływanie wykopu na wspomniany budynek, uważamy, iż opis techniczny powinien być uzupełniony o stwierdzenie konieczności wykonania inwentaryzacji rys w budynku przy ul. Warszawskiej 58B przed przystąpieniem do robót ziemnych. W trakcie budowy i co najmniej rok po jej zakończeniu powinien być sprawowany monitoring przemieszczeń budynku.
- 4) Codzienne przetaczanie kontenerów z odpadami wzdłuż całego budynku, będzie stanowić źródło uciążliwego hałasu.
  - a. Prosimy zapewnić maksymalnie bliski dojazd samochodów wywożących odpady komunalne z budynku B poprzez drogę pożarową.
  - b. Wnioskujemy o nasadzenie wzdłuż płotu roślinności stanowiącej ekran akustyczny.
  - c. Wnioskujemy o wykonanie ciągów pieszych, po których będą przetaczane kontenery na śmieci, w taki sposób by hałas był jak najmniejszy / gładkie powierzchnie / .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

CZŁONEK ZARZĄDU  
W.M. OSIEDLA GOŁĘBK I  
*Tomasz Kocierzak*

PREZES ZARZĄDU  
W.M. OSIEDLA GOŁĘBK I  
*Marek Niewczas*  
Marek Niewczas